

SMLOUVA O DALŠÍM ČLENSKÉM VKLADU (dále též jako „*Smlouva*“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 572 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „ZOK“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Bytové družstvo ZLIV, IČO 26059622, se sídlem Dolní náměstí 762, 373 44 Zliv, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. Dr 680, zastoupené Ing. Janem Koudelkou, předsedou představenstva a Mgr. Jaroslavem Formánkem, místopředsedou představenstva

(dále též jako „*bytové družstvo*“)

a

Město Zliv, IČO 00245721, se sídlem Dolní náměstí 585, 37344 Zliv, zastoupené Radkem Rothschedlem, starostou

(dále též jako „*Člen*“)

(bytové družstvo a člen též společně jako „*smluvní strany*“)

takto:

PREAMBULE

- A. Bytové družstvo je bytovým družstvem ve smyslu ZOK a současně vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 26/100 na stavbě Zliv, č.p. 759, 760, 761, 762, byt. dům, stojící na parcele St. 1499, LV 1, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec Zliv, kat. území Zliv u Českých Budějovic, LV č. 2061 (dále také jako „*Spoluvlastnický podíl I*“).
- B. Člen je vlastníkem pozemku parc. č. St. 1499, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1594 m², na pozemku stojí stavba Zliv, č.p. 759, 760, 761, 762, byt. dům, LV 2061, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec Zliv, kat. území Zliv u Českých Budějovic, LV č. 1 (dále také jako „*Pozemek*“) a spoluvlastnického podílu o velikosti 74/100 na stavbě Zliv, č.p. 759, 760, 761, 762, byt. dům, stojící na parcele St. 1499, LV 1, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec Zliv, kat. území Zliv u Českých Budějovic, LV č. 2061 (dále také jako „*Spoluvlastnický podíl II*“).
- C. Dne _____ schválilo zastupitelstvo Člena uzavření této Smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek pro poskytnutí nepeněžitý další členský vklad Člena v podobě Spoluvlastnického podílu II na bytovém domě a Pozemku do Bytového družstva.

I. Další členský vklad

1. Člen tímto poskytuje Bytovému družstvu nepeněžitý další členský vklad v podobě pozemku parc. č. St. 1499, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1594 m², na pozemku stojí stavba Zliv, č.p. 759, 760, 761, 762, byt.

dům, LV 2061, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec Zliv, kat. území Zliv u Českých Budějovic, LV č. 1 a spoluvlastnického podílu o velikosti 74/100 na stavbě Zliv, č.p. 759, 760, 761, 762, byt. dům, stojící na parcele St. 1499, LV 1, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, obec Zliv, kat. území Zliv u Českých Budějovic, LV č. 2061 (dále také jako „**Další členský vklad**“). Bytové družstvo tímto Další členský vklad přijímá.

2. Hodnota Dalšího členského vkladu ve výši 120.943.000,- Kč (sto dvacet miliónů devět set čtyřicet tři tisíce korun českých) byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 78266/2024 zpracovaného dne 15.10.2024, znalcem vedeným v seznamu znalců spravovaném Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obor Stavebnictví, obor Ekonomika/ocenořování nemovitých věcí, panem Ing. Petrem Braunem.
3. Současně s uzavřením této Smlouvy podepisuje Člen *Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do Bytového družstva*. Člen se zavazuje podat do deseti (10) pracovní dnů ode dne uzavření této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Bytového družstva ke spoluvlastnickému podílu II a k Pozemku do katastru nemovitostí, k němuž přiloží řádně podepsané Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do Bytového družstva. Pro případ, že bude návrh na povolení vkladu zamítnut, nebo budou-li Strany vyzvány k doplnění návrhu, zavazují se obě Strany učinit veškerá potřebná právní jednání nezbytná k zajištění příslušného zápisu do katastru nemovitostí.
4. Člen bere na vědomí, že s Dalším členským vkladem nejsou spojena žádná další práva, a že po dobu trvání jeho členství v Bytovém družstvu nemá nárok na vrácení nebo vypořádání Dalšího členského vkladu. Další členský vklad lze vypořádat pouze při zániku členství v Bytovém družstvu v rámci vypořádacího podílu.
5. Provedení nepeněžitého vkladu včetně uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady Města Zliv č. _____ ze dne _____, rozhodnutím jeho zastupitelstva č. _____ ze dne _____, jakož i členskou schůzí Bytového družstva dne _____.

II. Zveřejnění záměru obce uzavřít tuto smlouvu, souhlas zastupitelstva

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s touto Smlouvou vyslovilo zastupitelstvo člena souhlas na svém zasedání, jak je uvedeno v zápisu ze zasedání městského zastupitelstva _____ ze dne _____.
2. Záměr provést vklad majetku člena do bytového družstva byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zliv v době od _____ do _____.
3. Všechny smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně prostřednictvím postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
5. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlivi dne _____

Ve Zlivi dne _____

Město Zliv
starosta

Bytové družstvo Zliv
předseda představenstva, místopředseda představenstva

Příloha č. 1.: ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V souvislosti s touto smlouvou jsou zpracovávány osobní údaje (dále také jako „**Osobní údaje**“).

Osobní údaje jsou zpracovávány pouze pro účely plnění smlouvy.

Osobní údaje mohou být poskytnuty těmto třetím osobám:

- externí účetní;
- auditorům;
- externí advokátní kanceláři;
- osobám poskytujícím serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či obchodním partnerům;

Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů nejdéle však 10 let od jejího ukončení.

V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů má subjekt údajů tato práva:

- **PRÁVO NA PŘÍSTUP** k Osobním údajům, což znamená, že si může kdykoliv požádat o potvrzení, zda Osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také má právo získat kopii svých osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může být požadována přiměřená úhrada administrativních nákladů.
- **PRÁVO NA OPRAVU** Osobních údajů, což znamená, že je možné požádat o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.
- **PRÁVO NA VÝMAZ** Osobních údajů, což znamená, že Osobní údaje musí být vymazány pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) je odvolán souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování (iii) je vznesena námitka proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování (iv) zpracování je protiprávní nebo (v) to ukládá zákonná povinnost.
- **PRÁVO NA OMEZENÍ** zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Osobních údajů, konkrétně pokud (i) je popírána přesnost Osobních údajů, (ii) zpracování je protiprávní, ale místo výmazu je požadováno jejich zpracování pouze omezit, (iii) Osobní údaje již smluvní strana nepotřebuje pro účely zpracování, (iv) nebo pokud byla vznesena námitka proti zpracování, může mít druhá smluvní strana Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků,
- **PRÁVO NA PŘENOSITELNOST** údajů, což znamená, že subjekt údajů má právo získat své Osobní údaje, které poskytl druhé smluvní straně se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a je-li to technicky proveditelné, aby tyto údaje byly předány jinému správci.
- **PRÁVO VZNĚST NÁMITKU** proti zpracování Osobních údajů, což znamená možnost podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování Osobních údajů.

Veškerá práva, stanovená předchozím odstavcem, je možné uplatnit písemnou formou doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla smluvní strany.

Subjekt údajů má právo podat stížnost proti zpracování Osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese: www.uoou.cz.

Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy.

Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.